



COMUNE DI VILLAMAINA

Provincia di Avellino

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 del 01-10-2021

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - PIA STRUTTURALE -
ADOZIONE (L.R. 22/12/2004 N. 16 E S.M.I. REGOLAMENTO DI
ATTUAZIONE N. 5 DEL 04/08/2011).**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di ottobre alle ore 12:15, nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott.ssa Di Cicilia Stefania nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

Di Cicilia Stefania	SINDACO	P
Di Marino Vincenzo	ASSESSORE	P
Nigro Liarosa	ASSESSORE	A

presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assiste Segretario Comunale Dott. De Vito Nicola incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si premette che sono stati acquisiti I pareri di cui all'art. 49, (comma 1 e 2) del D.Lgs. n. 267/2000 espressi rispettivamente dal Capo Ufficio Tecnico sotto il profilo tecnico e dal Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarità contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villamaina (Av) è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE approvato - con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 479, del 12 agosto 2004, pubblicato sul BURC n. 41 del 30.08.2004;
- il territorio comunale di Villamaina (Av) è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale redatto dall'Autorità di Bacino dei Fiumi Volturro - Liri Garigliano;

CONSIDERATO che:

- con la Circolare prot. PG/2021/158403 del 23.03.2021 la Direzione Generale “Governo del Territorio” della Regione Campania ha precisato che:

“Ai sensi del comma 1 dell’articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il “Piano strutturale” disgiuntamente dal “Piano operativo.”

In tal modo si è inteso riconoscere la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell’art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell’art. 9 rimettendo all’ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull’uso del territorio comunale. È ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all’approvazione del PS.

Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 l.r. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio”;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n.10 del 31.01.2020 si è provveduto a fare proprio il Piano Strutturale Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare redatti dal Responsabile dell’Area Tecnica, arch. Angela Di Minico, ai sensi dell’art.2 comma 4, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii.;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 49 del 28.05.2021 è stato affidato al dott. geol. Ciriaco Basso il servizio di aggiornamento dello studio geologico, geotecnico e geognostico a corredo del redigendo PUC;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.51 del 31.05.2021 è stato affidato alla società di ingegneria Studio Castiello Projects s.r.l. il servizio di redazione della Fase strutturale e della Fase Programmatica del Piano Urbanistico Comunale di cui all’art.23 della L.R. n.16/2004, articolato secondo quanto previsto dall’art.3, comma 3, della stessa Legge regionale;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.52 del 31.05.2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Ianniciello il servizio di redazione dello studio di zonizzazione acustica del territorio a corredo del redigendo PUC;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.53 del 31.05.2021 è stato affidato al dott. agronomo Emilio Trunfio il servizio di redazione della Carta dell’Uso Agricolo del Suolo a corredo del redigendo PUC;

ACCERTATO

- che è stata avviata la fase consultiva per la condivisione ex. art.7 comma 1 del R.R. 5/2011 e ss.mm.ii. contestualmente ai tavoli tecnici di cui alla procedura VAS ex. art. 2 comma 4 del DELIBERA DI GIUNTA n.48 del 01-10-2021 COMUNE DI VILLAMAINA

Regolamento citato, come di seguito riepilogato:

- avviso prot. n. 1705 del 08.06.2021 pubblicato in pari data all’Albo Pretorio del Comune e sul BURC n.59 del 21.06.2021, nonché convocazione diretta a mezzo nota prot. n.1706 del 08.06.2021, con i quali è stata avviata la fase di auditing delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ai fini della condivisione del Preliminare di PUC reso disponibile sul sito Web del Comune e presso gli Uffici comunali.
- istanza di avvio della procedura di VAS (prot. 1587 del 01.06.2021) da parte dell’Autorità Procedente e rivolta alla Autorità Competente;
- verbale di individuazione degli SCA – Soggetti Competenti in materia Ambientale (prot. 1588 del 01.06.2021) d’intesa tra l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente;
- convocazione degli SCA – Soggetti Competenti in materia Ambientale (prot. 1627 del 03.06.2021) ai fini della consultazione di cui all’art.13, comma 1, del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;
- prima seduta di consultazione degli SCA (verbale del 18.06.2021);
- seduta conclusiva di consultazione degli SCA (verbale del 25.06.2021).
- nel mese di luglio 2021 è stato attivato presso gli Uffici comunali l’apposito “sportello al cittadino”, sia ai fini della partecipazione e del coinvolgimento della comunità nel processo pianificatorio, sia ai fini della procedura di VAS;

CONSIDERATO

- che gli elementi raccolti nella fase partecipativa e consultiva sono stati presi in considerazione ai fini della stesura delle disposizioni strutturali di Piano;

VISTI gli elaborati del **Piano Strutturale del PUC** trasmessi da Studio Castiello Projects s.r.l., acquisiti al prot. n. 3022 del 28/09/2021, di seguito elencati:

DS.01 - Relazione illustrativa

DS.02 - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica	
DS.03 - Stralcio PTCP – Rete ecologica provinciale	scala 1:10.000
DS.04 - Stralcio PTCP – Carta della Naturalità	scala 1:10.000
DS.05 - Stralcio PTCP –Quadro della Trasformabilità	scala 1:10.000
DS.06 - PSAI Stralcio PSAI dell’AdB Distrettuale Appenino Meridionale	scala 1:10.000
DS.07 – Antecedente urbanistico (PRG)	scala 1:2.000
DS.08 – Carta Unica del Territorio	scala 1:5.000
DS.09 – Classificazione delle aree (Ambiti della trasformabilità)	scala 1:5.000/3.000

DATO ATTO

- che sono in corso di redazione gli approfondimenti tematici in materia geologica, agropedologica ed acustica;

RITENUTO

- pertanto di procedere alla adozione delle disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese ad individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, di cui all’art.3, comma 3, lett. a), della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii.;

Viste la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

DELIBERA DI GIUNTA n.48 del 01-10-2021 COMUNE DI VILLAMAINA

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

a voti unanimi legalmente verificati;

DELIBERA

- 1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;**
 - 2. di adottare il *Piano Strutturale* del PUC composto dai seguenti elaborati:**

DS.01 - Relazione illustrativa

DS.02 - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica

DS.03 - Stralcio PTCP – Rete ecologica provinciale scala 1:10.000

DS.04 - Stralcio PTCP – Carta della Naturalità scala 1:10.000

DS.05 - Stralcio PTCP –Quadro della Trasformabilità scala 1:10.000

DS.06 - PSAI Stralcio PSAI dell'Adb Distrettuale Appenino Meridionale scala 1:10.000

DS.07 – Antecedente urbanístico (PRG) scala 1:2.000

DS.08 – Carta Unica del Territorio scala 1:5.000

DS.09 – Classificazione delle aree (Ambiti della trasformabilità) scala 1:5.000/3.000

- 3. di dichiarare** che l'adozione del predetto Piano Strutturale non incide sulle misure di salvaguardia ex art. 10 della legge 16/2004, in quanto le stesse decorreranno ad avvenuta adozione del PUC in forma completa;
 - 4. di incaricare** il responsabile del settore tecnico per gli adempimenti di competenza conseguenti al presente provvedimento.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo n. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000:
Parere favorevole del Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:
Parere favorevole per la regolarità contabile:

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Dott.ssa Di Cicilia Stefania

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. De Vito Nicola**

- > su dichiarazione resa dal messo comunale si attesta che la presente deliberazione è stata materialmente affissa all'Albo Pretorio di questo Ente in data odierna 12-10-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - > è stata inclusa, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, nell'elenco trasmesso oggi, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari;
 - > è stata dichiarata immediatamente esegibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

Villamaina, li 12-10-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. De Vito Nicola**

Il Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- > che la presente deliberazione su conforme dichiarazione del messo è stata affissa all'Albo, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a partire dal 12-10-2021 ;
 - > è stata comunicata, con lettera prot. n. 3233 in data 12-10-2021 ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Villamaina, li, 12-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. De Vito Nicola

Il Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

,
ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01-10-2021
 - per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

> su dichiarazione resa dal D.

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' stato conforme all'originale da sommario per uso amministrativo.

Villamaina, li 12-10-2021 IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. D. Vito Neri