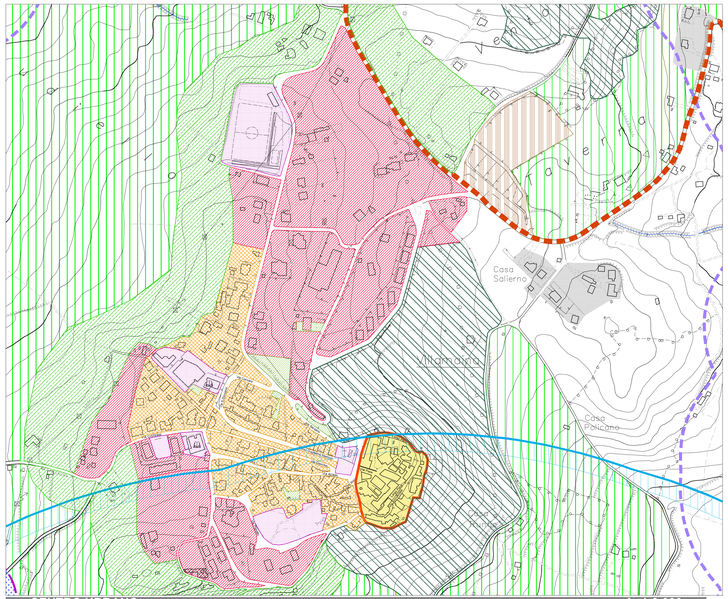
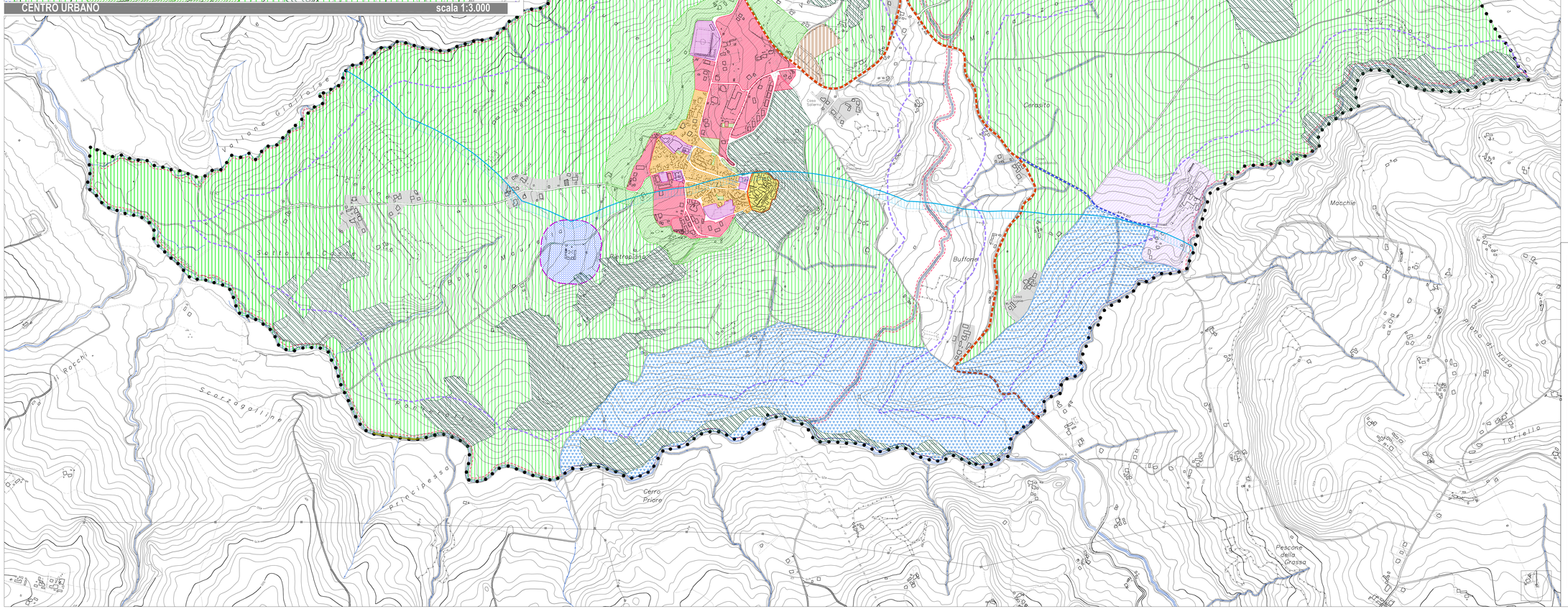


CENTRO URBANO scala 1:3.000



LEGENDA

Limite comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Città storica
  Ambito di valore storico da conservare e valorizzare
- Città consolidata
  Ambito urbano consolidato
- Città in evoluzione
  Ambito urbano o perturbano in evoluzione
- Città produttiva
  Ambito produttivo (PIP)
- Città produttiva
  Ambito produttivo turistico - terme
- Ambito agricolo insediato
  Nuclei ed aggregati, artenali e compatti da riqualificare integrare e potenziare
- Verde: «ecc - orti , nelll» e aree marginali urbane

SISTEMA AMBIENTALE

- Parco Fluviale
- Ambito agricolo (fondovalli e conche pianeggianti e sub-pianeggianti) lett. a) ex art. 39 PTCP
- Ambito agricolo strategico (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) lett. b) ex art. 39 PTCP
- Ambito agricolo di tutela (Aree di prominente valore paesaggistico) lett. c) ex art. 39 PTCP
- Ambito agricolo di salvaguardia perturbano
- Rete ecologica - Fascia di rispetto 1000 mt.

SISTEMA RELAZIONALE,INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E LOGISTICO

- Strade statali (S.S.n°426)
- Strade provinciali (S.P.n°217)
- Attrezzature pubbliche
- Attrezzature cimiteriali

LIMITAZIONI

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 (ex L 431/85) mt. 150
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. ed Int. "mt. 50 per i fiumi
  (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per torrenti"

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Pasa, 31 BENEVENTO - I.SAAL - b.ciprano@pec.studiocastiellopropects.it - PEC: ordinecastiellopropects@pec.it

Comune di **VILLAMAINA** (AV)

PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i.- Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/06/ 2011)

PIANO STRUTTURALE 2021

SINDACO : dr.ssa Stefania Di Cecilia

Resp. UTC : arch. Angela Di Minico

	SIGLA	ALLEGATO
CLASSIFICAZIONE DELLE AREE (Ambiti della trasformabilità)	DS	09

progetto :

Arch. Pio Castiello
(Direttore Tecnico Studio Castiello Projects s.r.l.)
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
CASERTA 486
PPC PROV.
CASERTA 486
architetto
pio castiello
26.06.2021 14:05:18
GMT+00:00