

Pubblicato in data 13/04/2021 Al N° 137



# COMUNE DI VILLAMAINA



PROVINCIA DI AVELLINO

C.F. 82001050648 – Via Roma, 77 – 83050 Villamaina – E mail: segreteria@comunedivillamaina.it Tel.- 0825/442083-Fax.-0825/442103

PROT. N° 1107  
del 13 APR 2021

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

### PER LA VENDITA

#### DI PICCOLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

Visto il R.D. 23/05/1924 n. 827 e seg.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 31/07/2020 con la quale è stata disposta la vendita;

Vista la determinazione UTC n\_36\_ del \_07/04/2021 di approvazione degli atti di gara

#### 1) OGGETTO D'ASTA

E' indetta asta pubblica per la vendita di piccole aree di proprietà comunale, come di seguito indicate

lotto	foglio	p.lle	estensione	Costo /mq	valore	Valore lotto
1	9	788	Mq 151	€ 35,00	€ 5.285,00	
		791	Mq 008	€ 35,00	€ 280,00	€ 5.565,00
2	9	789	Mq 101	€ 35,00	€ 3.535,00	
		790	Mq 002	€ 35,00	€ 70,00	€ 3.605,00

L' asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge:

- R.D. 18/11/1923 n. 2440 Legge di Contabilità generale dello Stato
- R.D. 23/05/1924 n. 827 Regolamento di Contabilità generale dello Stato

Con il metodo delle offerte segrete in aumento, ai sensi degli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e succ m. e i. ed in osservanza alle disposizioni contenute nel presente avviso pubblico.

Tutte le spese inerenti alla vendita saranno a totale carico dell'acquirente,

#### 2) PREZZO A BASE D'ASTA

IL prezzo unitario a base d'asta è quello riportato nel Piano delle alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. N.122 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06 agosto 2008 e indicato nel prospetto di cui al punto 1), per i singoli lotti ;

La cessione non è soggetta ad IVA per carenza dell'elemento soggettivo (art. 4 D.P.R. 633/72 e smi)

#### 3) CARATTERISTICHE DEI BENI IMMOBILI

La vendita riguarda piccole aree residuali, di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo pubblico e che non presentano né utilizzo, né interesse pubblico alcuno

Il beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato manutentivo degli stessi, al momento di svolgimento della gara.

#### **4) MODALITA' PER PARTECIPARE ALLA GARA**

Per partecipare all'asta, gli interessati dovranno presentare entro le ore 10:00 del giorno 23/04/2021, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villamaina, un plico, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta A (dichiarazione di partecipazione e la busta B ( offerta economica). Sul plico, indirizzato al Comune di Villamaina, Via Roma 77 dovrà essere chiaramente indicato il mittente, il suo indirizzo PEC (eventuale) e riportare la dicitura:

ASTA PUBBLICA PER VENDITA AREE COMUNALI LOTTO N \_\_\_\_\_.

**La BUSTA A dovrà contenere:**

- Dichiarazione di partecipazione in carta semplice, resa ai sensi del D.P.R.445/2000 da redigersi sul modello allegato 1
- - 1 a) ( persona fisica )
- 1 b)( ditta individuale
- 1 c), ( persona giuridica)
- Deposito cauzionale pari al 5% del valore del lotto interessato, da presentarsi con le modalità di cui all' art 8 del Regolamento per l' alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Villamaina. Le cauzioni provvisorie depositate dai partecipanti all' asta saranno svincolate per i non aggiudicatari. Quella dell' aggiudicatario sarà trattenuta dal comune come anticipazione del prezzo.

**La dichiarazione deve essere sottoscritta dal partecipante con allegata fotocopia di documento di identità, in corso di validità**

**La BUSTA B dovrà contenere:**

offerta economica, irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00 da redigersi sul modello, allegato 2, di cui al presente avviso, completa di tutti i punti riportati nel modello, contenente l'indicazione del prezzo offerto, in cifre e in lettere. In caso di discordanza varrà il prezzo indicato in cifre.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dalla persona che sottoscrive il modello di partecipazione.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile. E' immediatamente vincolante per l'offerente, mentre per l'Amministrazione, sarà impegnativa ad avvenuta adozione della determina di approvazione delle operazioni di gara.

L'offerta presentata ha validità per il periodo di 90 giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il recapito del plico, entro il termine stabilito, rimane ad esclusivo rischio del mittente, nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione nei termini fissati.

#### **5) SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle offerte si svolgerà in seduta pubblica, cui potranno assistere i rappresentanti (n.1) dei partecipanti, il giorno 23/04/2021 - alle ore 11:00 presso l'UTC del Comune di VILLAMAINA.

I plichi pervenuti nei termini, attestati dal servizio protocollo, saranno aperti in ordine di arrivo.

Il RUP procederà con l'apertura della busta A per verificare l'ammissibilità dei concorrenti, quindi si procederà con l'apertura della busta B, contenente l'offerta economica.

Saranno escluse le buste presentate fuori termine o in modo non conforme a quanto stabilito dal presente avviso e le offerte redatte in maniera difforme dalla modulistica approvata.

Infine sarà definita la graduatoria che individua l'aggiudicatario.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una unica offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante il sorteggio.

#### **6) CESSIONE DEI BENI**

L'Amministrazione provvederà a dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione al concorrente ed a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento in soluzione unica del saldo del prezzo di acquisto, entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, mediante versamento presso la tesoreria comunale , secondo le modalità che verranno indicate .

Il mancato pagamento nei termini prescritti, costituisce causa di annullamento dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione; in tal caso saranno interpellati gli altri offerenti che seguono in graduatoria.

Ad avvenuto pagamento dell'importo dovuto, saranno concordate le modalità relative alla stipula del contratto di cessione.

#### **7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Con la presentazione dell'offerta, si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni contenute nel presente avviso, nessuna esclusa, che si intendono ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art 1341 del CC.

#### **8) DISPOSIZIONI FINALI**

I documenti di partecipazione alla gara sono scaricabili sul Sito Internet del Comune di VILLAMAINA, all'indirizzo [www.comunevillamaina.it](http://www.comunevillamaina.it) alla HOMEPAGE.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'UTC in orario di ufficio.

VILLAMAINA \_12.04.2021\_

**Il responsabile del servizio tecnico**

**Arch. Angela Di Minico**

Firmato digitalmente da

**Angela Di Minico**

CN = Di Minico Angela

SerialNumber =

TINIT-DMNNGL60A55F110P

*Informativa ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione  
dei dati personali*

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villamaina, in persona del Sindaco, posta elettronica: protocollo@pec.comunevillamaina.it

Il responsabile del trattamento dei dati personali è l'arch. Angela Di Minico, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Villamaina, posta elettronica: ufficiotecnico@pec.comunevillamaina.it

*Il conferimento dei dati è indispensabile per lo svolgimento della procedura "Asta pubblica per la vendita di una spazzatrice stradale secondo il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente.*